


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1339

7 Οκτωβρίου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3477 (1)

Επέκταση ορίων Οικισμού Κοινότητας Ξηροπηγάδου επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 1 και 2 του Π. Δ/τος της 2/13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ) που αφορά τρόπο και καθορισμό ορίων Οικισμού μέχρι 2.000 κατοίκους.

2) Την υπ' αριθ. 23/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ξηροπηγάδου.

3) Την υπ' αριθ. ΤΥ 10330/12.8.78 απόφαση Νομάρχη «Περί αναθεωρήσεως των ορίων του Οικισμού Ξηροπηγάδου Ναυπακτίας».

4) Το γεγονός ότι με την ένταξη έκτασης της Κοινότητας Ξηροπηγάδου στο Γ.Π.Σ. έμεινε μικρή έκταση γης εκτός σχεδίου με αποτέλεσμα να μην είναι εφαρμόσιμο το Π. Δ/γμα της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ').

5) Η δημιουργία θύλακος δίνει τη δυνατότητα να οικοδομηθούν και μικρά οικόπεδα.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154Α και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ξηροπηγάδου ούτε σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στη 16/93 πράξη του θέμα 12ον αυτού, αποφασίζουμε:

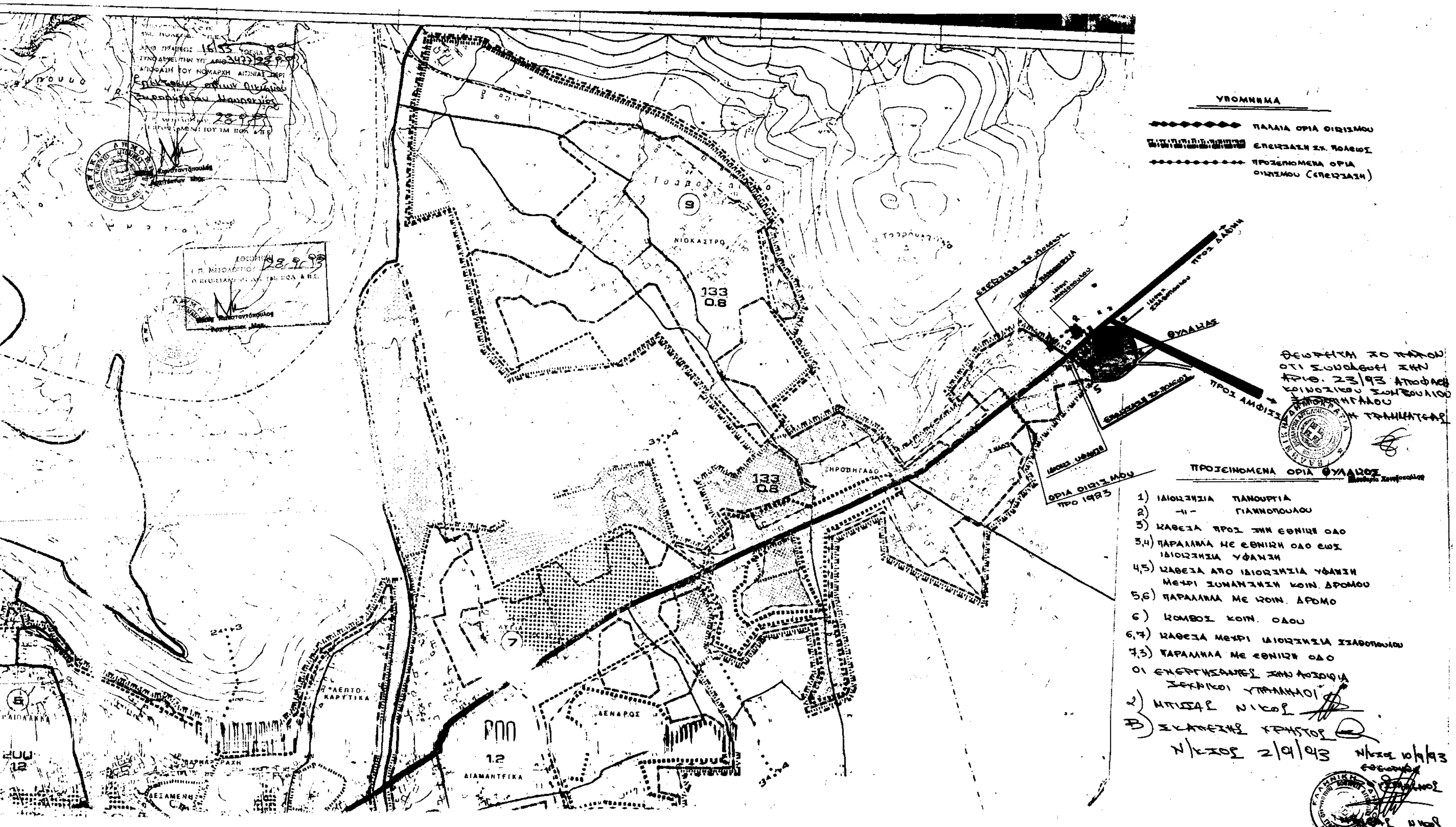
Εγκρίνουμε την επέκταση των ορίων του Οικισμού Ξηροπηγάδου Ναυπακτίας Ν. Αιτωλοακαρνανίας σύμφωνα με το σκεπτικό της ως άνω απόφασης, δημιουργώντας θύλακα οικισμού με στοιχεία (1 – 2 – 3 – 3,4 – 4,4, 5 – 5, 6 – 6 - 6,7 – 7,3) όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΧΑΝΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΑΛΑΙΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΑΜΦΙΣΣΑ
ΦΥΛΑΚΤΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΦΥΛΑΚΤΗΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923
1) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ
2) -//- ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
3) ΚΑΘΕΤΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
3,4) ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΜΕ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΦΑΝΤΗ
4,5) ΚΑΘΕΤΑ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΦΑΝΤΗ ΜΕΧΡΙ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΚΟΙΝ. ΔΡΟΜΟΥ
5,6) ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΜΕ ΚΟΙΝ. ΔΡΟΜΟ
6) ΚΟΜΒΟΣ ΚΟΙΝ. ΟΔΟΥ
6,7) ΚΑΘΕΤΑ ΜΕΧΡΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
7,3) ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΜΕ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ
ΝΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ
133
0.8
ΡΠΠ
1.2
ΔΙΑΜΑΝΤΙΚΑ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΤΙΚΑ
ΔΕΝΑΡΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ. 5655 (2)

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/νση η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Το Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

6) Τη γνωμοδότηση της 5ης Συνεδριάσεως θέμα 3ο της 3.8.93 (απ. ΣΧΟΠ 27/93) του ΣΧΟΠ Νομού Δ/σου.

7) Τις ειδικές και γενικές Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γης των εκτάσεων που φαίνονται στα συνημμένα με την παρούσα απόφαση διαγράμματα αυτών της ιχθυοκαλλιέργειας, με την προϋπόθεση ότι πριν την εκποίηση να ληφθεί υπόψη η με αριθ. πρωτ. 46367/3064/89 εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ και το με αριθ. πρωτ. 53490/1755/91 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς επίσης και οι ισχύουσες σήμερα διατάξεις περί αιγιαλού, στην έκταση του οποίου δεν καθορίζουμε χρήση γης αφού θεωρείται «κτήμα κοινόχρηστο».

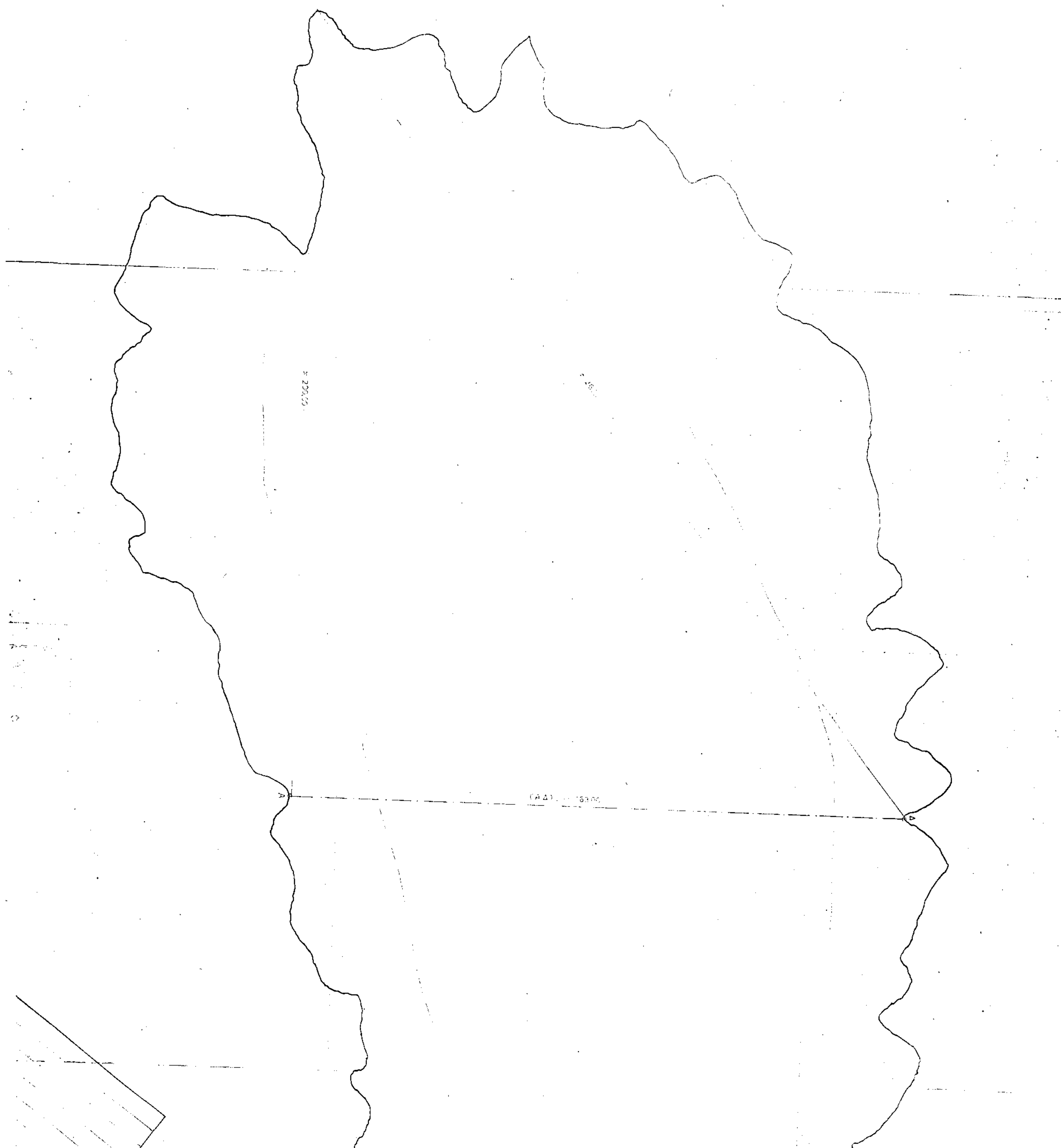
Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του ΟΤΑ (άρθρο 27 Ν. 2081/1992).

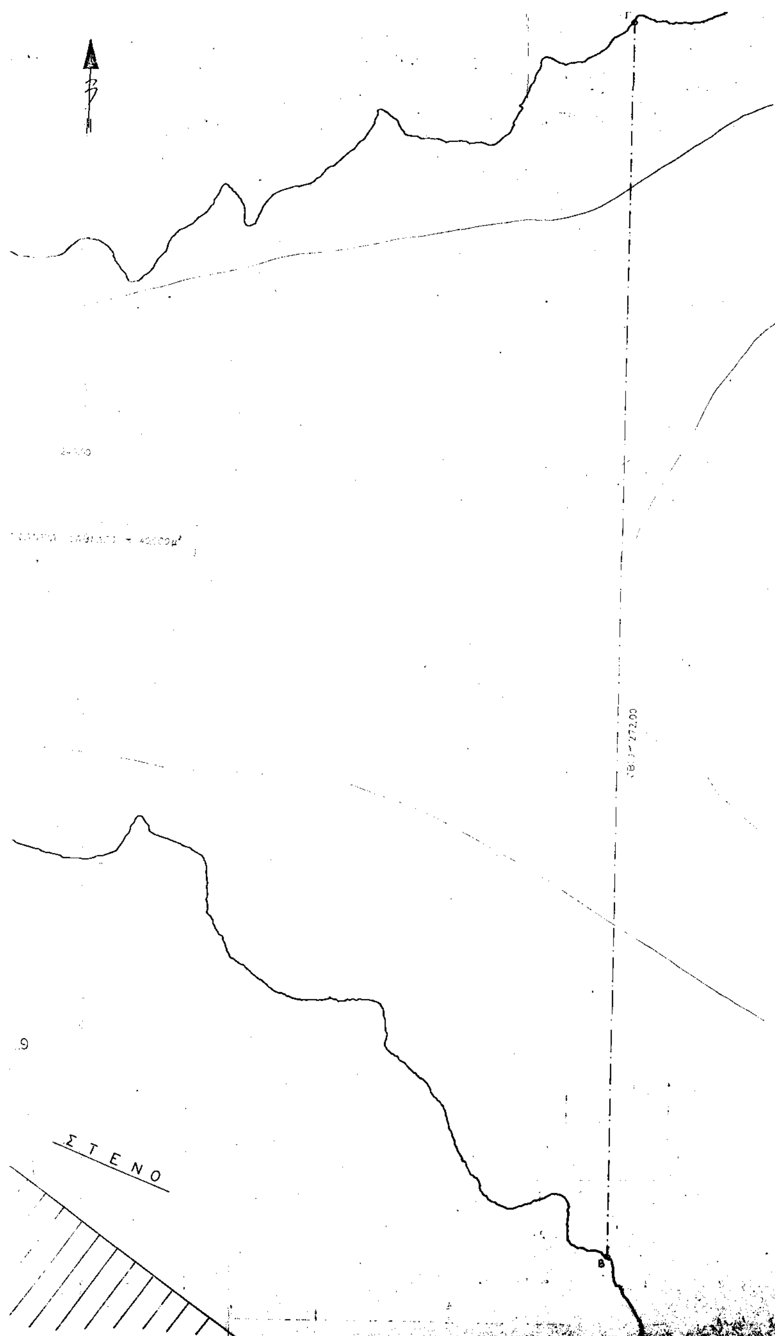
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ






ενδιαφερομενος : ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΝΕΡΟΝΗΣΙ Ε.Π.Ε.

εργο : ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ

θεση : ΝΗΣΟΣ ΝΕΡΟΝΗΣΙ ΑΝΑΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (ΛΑΙΜΟΣ) ΣΤΕΝΟΥ

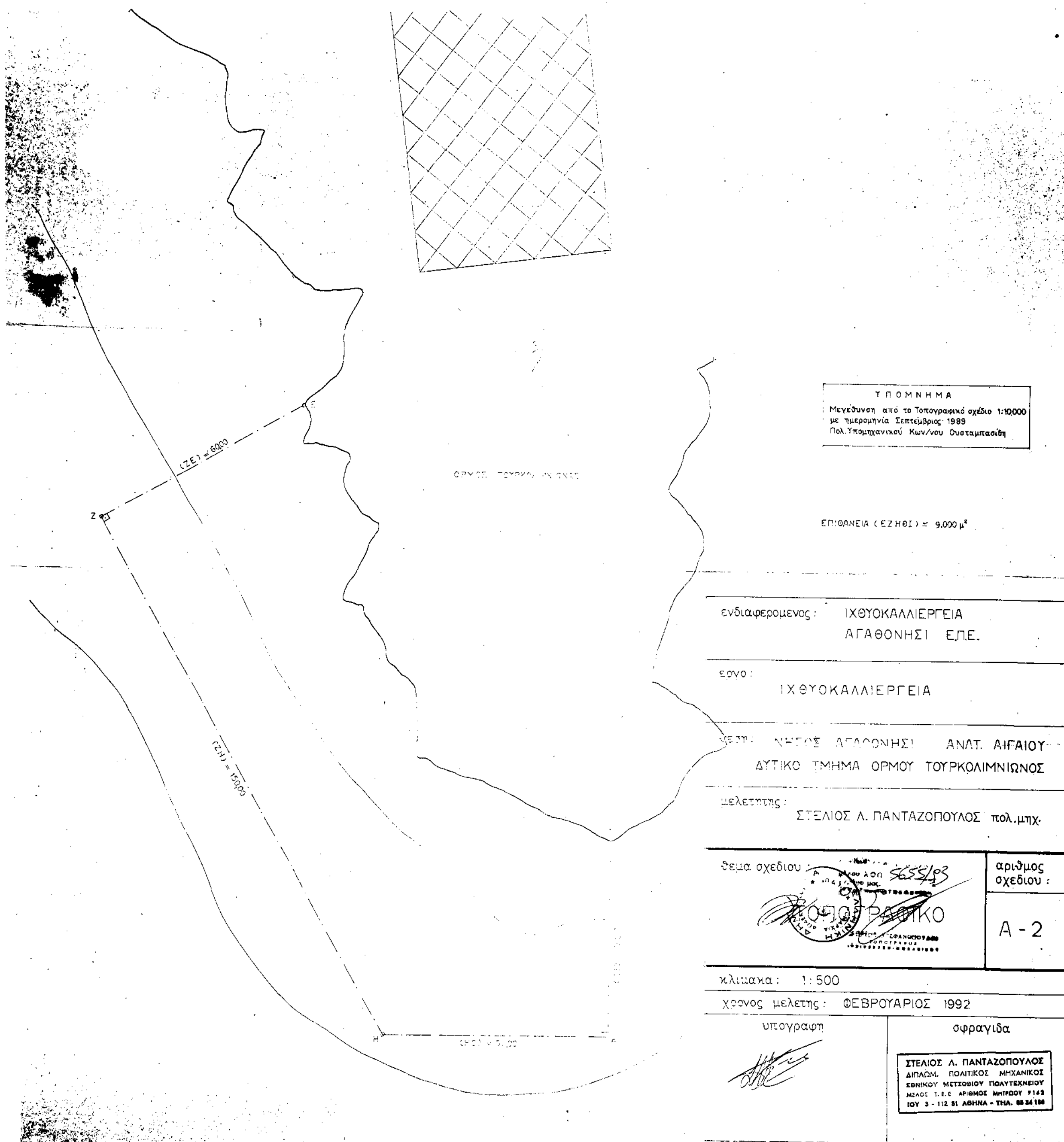
μελετητης : ΣΤΕΛΙΟΣ Λ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ.

| θεμα σχεδιου: | αριθμος σχεδιου: |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | Α - 1 |

κλιμακα : 1:500

χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992

| υπογραφη | σφραγιδα |
|---|---|
| | ΣΤΕΛΙΟΣ Λ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 9142 |


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Μεγέθυνση από το Τοπογραφικό σχέδιο 1:10.000
με ημερομηνία Σεπτέμβριος 1989
Πολ. Υπομηχανικού Κων/νου Ουσταμπασίδη
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΖΗΘΙ) ≃ 9.000 μ²
ενδιαφερομενος: ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ Ε.Π.Ε.
εργο:
ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ
ΑΝΑΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΡΜΟΥ ΤΟΥΡΚΟΛΙΜΝΙΩΝΟΣ
μελετητης:
ΣΤΕΛΙΟΣ Λ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολ. μηχ.
θεμα σχεδιου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
5655/93
αριθμος σχεδιου:
Α - 2
κλιμακα: 1:500
χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992
υπογραφη
σφραγιδα
ΣΤΕΛΙΟΣ Λ. ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 7142
ΙΟΥ 3 - 112 51 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 88 34 186

Αριθ. Οικ. 2884 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού πλάνου κάτω των 2000 κατοίκων, Νομού Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το Ν.Δ. 3629/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα και το 183/1986 Π. Δ/γμα.

4. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

5. Το Ν. 1032/11.3.1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

6. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίου πόλεων και κωμών κ.λπ.».

7. Το από 3.4.1929 Δ/γμα «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. ΙΙ) και το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Την από 14.2.1992 απόφαση του Νομάρχη Ζακύνθου περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλάνου Κοινότητας Πλάνου Νομού Ζακύνθου, η οποία δημοσιεύθηκε στις 27.2.1992 στο Φ.Ε.Κ. 190 Δ'.

9. Το με αριθμό πρωτ. 313/17.5.93 έγγραφο της κοινότητας Πλάνου που διαβιβάζει την υπ' αριθ. 17/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλάνου περί τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης Πλάνου.

10. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα κλ. 1:200 που συνοδεύουν την παραπάνω απόφαση της κοινότητας.

11. Την υπ' αριθ. οικ. 2173/2.7.93 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ζακύνθου «Τροποποίηση εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου περιοχής Πλάνου».

12. Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Νομού Ζακύνθου όπως αυτή διατυπώνεται στο αριθ. 10/21.7.93 πρακτικό (θεμα 5ο) και με την οποία «Αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Πλάνου όπως αυτό περιγράφεται στην εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου και φαίνεται στο συνημμένο σ' αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Πλάνου, όπως αυτή φαίνεται χρωματισμένη στο συνημμένο κτηματογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200, το οποίο φέρει τη θεώρηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ζακύνθου.

Συγκεκριμένα: α) Ο κοινόχρηστος χώρος του εγκεκριμένου σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 82 – 83 και Β 81, χαρακτηρίζεται Ο.Τ. 83 Β και παραμένει η χρήση του όπως ήταν.

β) Δημιουργείται Ο.Τ. 83α εντός του Κ.Χ. Παραλία στην ίδια περιοχή με τον ίδιο χαρακτηρισμό εμβαδού 393,38 $μ^2$.

γ) Εντός του Ο.Τ. 83α δημιουργείται οικοδομήσιμος χώρος 12 $μ^2$ με τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης:

- Κάλυψη επιτρεπόμενη 12 $μ^2$.
- Δόμηση επιτρεπόμενη 12 $μ^2$.
- Αριθμός ορόφων 1 (ένας).
- Μέγιστο ύψος 3 μέτρα (τρία).
- Επικάλυψη με κεραμοσκεπή και επένδυση της εξωτερικής τοιχοποΐας με φυσική πέτρα στο χρήμα της άμμου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Πλάνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 31 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΡΗ – ΦΑΤΟΥΡΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΛΑΝΟΥ ΤΣΙΛΙΒΙ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 83α
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΧ
ΚΥΡΙΟΣ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΝΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Ε = 393.38 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Ε = 12.00 μ2

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Κ = 12.00 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Δ = 12.00 μ2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 1
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 3 μ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ

Ε ΟΙΚ. ΤΕΤΡ.

Α/Α [illegible] 1 [illegible] 1

| Α/Α | [illegible] | [illegible] | Χ | Ψ |
|---|---|---|---|---|
| Α | θαλασ | | 213144.23 | 423469.78 |
| Β | θαλασ | | 213136.77 | 423473.10 |
| Γ | | | 213126.62 | 423464.61 |
| | | | 213127.67 | 423463.62 |
| Δ | | | 213131.02 | 423460.57 |
| Ε | | | 213145.92 | 423453.70 |
| Ζ | τοιχο | | 213148.39 | 423450.35 |
| Η | | | 213155.44 | 423453.30 |
| Θ | | | 213162.69 | 423448.81 |
| Ι | θαλασ | | 213165.37 | 423452.01 |

[illegible] 396.38 μ2

Ε ΚΑΛΥΨΗΣ

Α/Α [illegible] 2 [illegible] 2

| Α/Α | [illegible] | [illegible] | Χ | Ψ |
|---|---|---|---|---|
| α | | | 213136.03 | 423463.89 |
| β | | | 213133.46 | 423467.70 |
| γ | | | 213135.65 | 423469.17 |
| δ | | | 213138.22 | 423465.37 |

[illegible] 12.00 μ2

Ο.Τ 102
Ο.Τ 083
Ο.Τ 082
Ο.Τ 084
Ο.Τ Β81
ΑΜΙΓΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

213100
213150
13
Ο.Τ 83α
Ο.Τ 83β
ΣΤ. 290
ΣΤ. 292
423450
423400
5.00
4.50
7.00
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΜΙΓΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ